

LE SUPPLÉMENT

30 ans avec vous



Au centre de gauche à droite,
Jean-Claude Bastide et Jacques Bondoux,
les fondateurs, entourés par Thierry Perrin
et François Turland, les deux successeurs

Supplément publi-rédactionnel - Ne peut être vendu séparément



Bastide Bondoux
Fédérateur d'énergies

BASTIDE BONDOUX Etudes Thermiques

Cité de l'Environnement
355 allée Jacques Monod
69800 - SAINT-PIERRE
Tél : 04 78 16 07 16
Fax : 04 78 16 07 15

BASTIDE BONDOUX Bureau d'Etudes

Parc d'activités des lacs
Allée des prés Rouets
69510 MESSIMY
Tél : 04 78 16 06 16
Fax : 04 78 16 06 15

Titulaire de la marque



contact@bastide-bondoux.fr

PORTRAIT

**Bastide Bondoux :
La rencontre de deux amis**

JEAN-CLAUDE BASTIDE, JACQUES BONDOUX. C'est l'histoire de deux hommes, plein d'idées et d'audace, deux copains étudiants qui décident de monter leur entreprise, alors qu'ils sont encore sur les bancs de l'école d'ingénieurs des Arts et Métiers de Lyon (ECAM). C'était en 1981 et ils avaient tout juste 20 ans. « En dernière année d'études, nous devions travailler à mi-temps dans une entreprise. J'ai proposé à Jean-Claude qu'on crée notre société. Il m'a suivi. Je suis allé voir le directeur des études longtemps à l'avance pour négocier. Contre toute attente, il a accepté avec enthousiasme... », se souvient Jacques.

Depuis, le duo hyper complémentaire a bien fonctionné, en alliant ses forces : Jacques, l'homme de la communication, des relations publiques, du commerce, qui de 1981 à 1983, a travaillé directement avec le grand public pour vendre des pompes à chaleur, des planchers chauffants, capteurs solaires, avant de tisser petit à petit leur réseau d'industriels, installateurs, négociants, constructeurs de maisons individuelles. Jean-Claude, l'homme de la technique, qui a développé les outils et logiciels avec rigueur, et a participé à la naissance de la norme française NF Etudes thermiques.

Jean-Claude et Jacques ont démarré sans relation dans la profession et ont standardisé l'étude thermique en maison individuelle. Une passion pour Jacques : « Notre premier objectif, c'était d'intervenir pour les acteurs de l'immobilier, en apportant la meilleure solution de chauffage, d'isolation, ventilation, eau chaude sanitaire, qui combine confort, coût d'investissement et d'exploitation ». Le cœur de leur démarche, c'était déjà les économies d'énergie et les énergies renouvelables, 25 ans avant le Grenelle de l'environnement. « Précurseurs », se définissent-ils. « Visionnaires », disent tous les autres.

De deux, ils ont grandi, comptent aujourd'hui plus de 50 collaborateurs permanents avec une moyenne d'âge d'une trentaine d'années, répartis entre Saint-Priest et Messimy, les deux implantations de Bastide Bondoux. En trente ans, les deux amis se sont développés sur le territoire national et chaque décennie a marqué une étape forte : de 1981 à 1991, ils ont constitué leur clientèle de constructeurs dans la région Rhône Alpes de 1991 à 2001, ils ont démarché les grands constructeurs français ; et de 2001 à 2011, ils ont commencé à travailler avec les grands constructeurs régionaux des autres régions, en Méditerranée et sur la côte atlantique, tout en mettant au point des logiciels plus efficaces qu'hier. La prochaine décennie portera sur le Grand Est, puis le Nord et enfin le grand Ouest.

Avec le rachat en 2007 par EDF et la mise en place de deux nouveaux directeurs généraux, François Turland et Thierry Perrin, Jean-Claude et Jacques ont passé le flambeau mais continuent d'apporter leur œil d'expert. « J'ai laissé l'opérationnel et peux désormais plus me consacrer aux développements et partenariats », confie Jacques.



Jacques Bondoux et Jean-Claude Bastide, l'aventure professionnelle guidée par l'amitié et une complémentarité hors pair

**Quels liens
avez-vous tissés
avec Bastide
Bondoux ?**

ALDES

Bruno Lacroix, président du conseil de surveillance d'Alde (spécialiste de la ventilation, qualité de l'air intérieur, aspiration centralisée) et président du Conseil économique et social de la Région Rhône-Alpes



« Nous travaillons ensemble depuis une vingtaine d'années et avons vu Bastide Bondoux développer sa clientèle de maisons individuelles. Leur force, leur grand talent, c'est d'avoir mis en place une méthode de travail basée sur le partenariat pour faire travailler ensemble industriels, installateurs, constructeurs, énergéticiens, que chacun donne le meilleur pour trouver des solutions optimales, toujours dans une ambiance sympathique. Jacques et Jean-Claude sont complémentaires : Jacques est l'homme de l'extérieur, des relations, Jean-Claude, l'homme de l'intérieur, de la technique. Je me souviens encore de notre première réunion. Nous étions une quinzaine. Jacques fait l'animation et le tour de table. A la fin de la soirée, il me dit « Bruno, vous allez faire la synthèse de ce qu'il s'est dit ce soir ». Depuis, c'est une fonction qu'il m'a confiée, faire la synthèse des débats. Avec le temps, le sérieux et le professionnalisme ont créé la confiance puis l'amitié. »

BASTIDE BONDOUX

Maud Reymondou, directrice administrative et financière de Bastide Bondoux



« J'ai rejoint Bastide Bondoux en 1996. J'avais tout juste 20 ans, un BTS de secrétariat de direction en poche. J'ai démarré comme secrétaire, j'étais la 5^e salariée. J'ai eu la chance et l'opportunité d'évoluer en même temps que l'entreprise. Je me suis formée à cette activité peu connue à l'époque, car nous étions encore loin des préoccupations du Grenelle. La richesse des relations m'a toujours plu, que ce soit avec les partenaires, les constructeurs, les énergéticiens. Jacques a ce don de mettre de la convivialité et de la chaleur dans les relations et dans le travail ; Jean-Claude est celui qui insufflé la rigueur et l'intégrité, garant des préconisations. L'entreprise est en constante évolution : je continue d'apprendre tous les jours, d'acquiescer de nouvelles compétences. Aujourd'hui, j'interviens comme soutien au dirigeant. Nous avons grandi mais Bastide Bondoux est resté une entreprise familiale. »

DEMEURES CALADOISES

Régis Polosse, constructeur de maisons individuelles Demeures Caladoises

« Nous travaillons ensemble depuis le tout début, en 1981. Nous nous sommes rencontrés via le



syndicat des constructeurs de maisons individuelles. La présence de Bastide Bondoux à nos côtés nous a permis d'avancer, et je peux dire qu'une partie de notre développement leur est due. Jacques Bondoux et Jean-Claude Bastide sont visionnaires. Ils sont moteurs, toujours de bon conseil, nous orientent sur les choix à faire en matière d'isolation, de chauffage, nous mettent en relation avec les industriels pour tester leurs produits. Bastide Bondoux est une référence en matière thermique, incontournable et fiable. Tous nos descriptifs de prestations sont réalisés en fonction de leurs préconisations et compétences. »

EDF

Christian Missirian, directeur commercial EDF Région Rhône-Alpes Auvergne ; président du bureau d'études Bastide Bondoux

« Pour EDF, il est essentiel de pouvoir s'appuyer sur un réseau de bureaux d'études prescripteurs, capables de promouvoir de façon originale l'énergie électrique dans les logements neufs. Bastide Bondoux a une place fondamentale dans l'animation de ce réseau, c'est un bureau atypique dans un univers plutôt lisse. La première qualité est historique :



L'équipe de Bastide Bondoux le 31 janvier 2012

C'est une vraie force et une clé de cette belle réussite.»

MAISONS ET RESIDENCES CORBIOLI

Fabrice Corbioli, président directeur général de Maisons et Résidences Corbioli ; président régional de l'Union des Maisons françaises

« Mon père Aldo Corbioli a rencontré Jacques Bondoux à l'automne 1987.



Je me rappelle encore des mots de mon père : « J'ai rencontré un jeune ce matin qui m'a parlé d'un partenariat indispensable pour l'avenir de notre métier. A vrai dire, je n'ai pas tout compris mais ce dont je suis sûr, c'est qu'il faut que je travaille avec lui. » Deux entretiens plus tard, le partenariat était signé et je le poursuis. Dans une vie professionnelle, on a parfois la chance de rencontrer des personnages hors du commun, qui sont à la fois avant-gardistes, à l'écoute et de précieux conseillers, tout en restant humbles et naturels. La complémentarité de Jacques et Jean-Claude est exemplaire. Ils ont tiré toute la profession vers le haut, laissé une place

indélébile partout où ils sont intervenus. La Région Rhône-Alpes est aujourd'hui la plus importante de l'Union des Maisons françaises, Bastide Bondoux n'y est pas étranger ! »

PLATTARD

Véronique Meynier, responsable recherche et développement durable groupe Plattard

« En tant qu'industriel fabricant de blocs béton, l'accompagnement de Bastide Bondoux nous est indispensable. Aujourd'hui, le bâtiment est étroitement lié à la thermique. Notre partenariat est double. Depuis deux ans environ, Bastide Bondoux nous accompagne à la fois pour faire évoluer nos produits, les adapter aux réglementations thermiques, mais aussi vis-à-vis de nos clients constructeurs de maisons individuelles et artisans à qui nous pouvons proposer un accompagnement personnalisé pour préparer le passage à la RT 2012. Mon bureau se situe à la Cité de l'environnement donc j'échange très régulièrement avec le personnel de Bastide Bondoux. Nos relations sont simples, chaleureuses, sincères. Nous avançons ensemble dans une véritable dynamique de travail. »



SAVOIR-FAIRE

Du conseil énergétique au calcul thermique réglementaire

Premier bureau d'études de la thermique dans l'habitat en France, Bastide Bondoux connaît une progression annuelle moyenne de 30% et réalise plus de 20 000 logements par an

Conseil et optimisation énergétique

Bastide Bondoux conseille les maîtres d'ouvrages et en particulier les constructeurs de maisons individuelles et les promoteurs immobiliers, dès la conception de projets résidentiels, dans le domaine de la performance énergétique. « Comme nous sommes au carrefour des mondes industriel, réglementaire, et de la construction, nous recherchons des solutions pour optimiser le bâti, développer la performance des systèmes de chauffage, eau chaude sanitaire, ventilation... Grâce à notre département R&D, nous proposons des simulations pour l'analyse de points particuliers, par

exemple le traitement des apports solaires », explique François Turland, directeur général adjoint de Bastide Bondoux Etudes thermiques. L'objectif : accompagner en permanence le constructeur, l'aider à anticiper les futures obligations réglementaires, lui offrir des solutions permettant de concevoir des logements moins énergivores et moins émetteurs de CO₂.

Calculs thermiques réglementaires

C'est l'aval du métier de Bastide Bondoux. La société traite près de 400 dossiers par semaine et vérifie que chaque projet de construction

(maison individuelle en secteur diffus ou groupé, logement collectif) soit conforme à la réglementation en vigueur avec la délivrance de l'attestation de conformité à la législation, le dimensionnement des puissances de chauffage à installer, et l'estimation des consommations d'énergie en euros (coût d'exploitation annuel). Tout projet de construction neuve doit répondre à la réglementation thermique de 2012 (50 kWh/m²/an), à partir du 1^{er} janvier 2013.

Conseil et expertise auprès du Ministère

Bastide Bondoux intervient auprès de tous les acteurs de la filière de construction de logements, industriels, institutionnels (syndicats des constructeurs), certificateurs (labels type Promotelec, Cequami, BBC Efficacité). En lien étroit avec le ministère

du Développement durable, l'entreprise participe aux groupes de travail pour la définition et la mise en place des nouvelles réglementations, et ce depuis la réglementation thermique de 1989. Un investissement fort qui permet à l'entreprise de préparer la filière à des performances plus exigeantes et à l'avenir, avec une vision très pragmatique selon François Turland : « Nous avons une vision très concrète, de terrain, un panel de constructions important et national qui intéresse le ministère. Nous sommes applicateurs, car nous vérifions et arbitrons ce qui est réalisable ou non dans le cahier des charges qui nous est confié. Nous sommes également parfois contributeurs en apportant des solutions ». Cette position permet à Bastide Bondoux, initiateur et titulaire de la marque NF Etudes thermiques, d'anticiper et d'imaginer l'avenir.

CITÉ DE L'ENVIRONNEMENT

Le premier bâtiment à énergie positive de France

LA CITÉ DE L'ENVIRONNEMENT, au cœur du parc technologique de Saint-Priest, rassemble 28 acteurs du développement durable et de la performance énergétique, dont Bastide Bondoux pour sa clientèle France (site de Messimy pour la réalisation régionale). Plus que d'y avoir installé son siège social, Bastide Bondoux a fait partie des initiateurs de ce programme extrêmement innovant, porté entre autres par Thierry Roche, architecte du site, Didier Larue, architecte paysagiste, et Gilbert Gautheraud, Pdg de MCP Promotions. « L'idée de créer ce bâtiment est née en 2004 sous l'impulsion de quelques visionnaires et il a été

livré en 2009. Très technique, il produit plus d'énergie qu'il n'en consomme (100 kWh/m²/an), notamment grâce à l'installation de 1400m² de panneaux solaires photovoltaïques. Il prend en compte tous les usages : chauffage, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire, auxiliaires (ventilateurs, circulateurs), éclairage et même l'électro-bureautique », précise François Turland, directeur général adjoint de Bastide Bondoux Etudes thermiques. La Cité de l'environnement, d'une surface de 4000 m² bénéficie d'une conception bioclimatique, avec un ensoleillement et un éclairage naturel où qu'on se trouve, et l'atrium central de 600 m², au cœur du site, est couvert de surfaces vitrées.



La Cité de l'environnement a été pensée pour le mieux « vivre ensemble » avec des espaces de vie en communauté : atrium, terrasses, salle de repos...

Tout a été pensé pour offrir un concentré de hautes technologies : chauffage par une pompe à chaleur géothermique, ventilation double flux à récupération d'énergie, structure du bâtiment en béton, isolée par l'extérieur pour éviter les ponts thermiques et entourée d'un bardage bois, récupération des eaux de pluie, intelligence domotique avec gestion des stores automatisée et éclairage graduel... Ainsi, la Cité de l'environne

ment, avant-gardiste par rapport à la réglementation thermique de 2012, préfigure sans doute la nouvelle réglementation à venir en 2020 : « On parle de plus en plus de BEPOS, c'est-à-dire de bâtiments à énergie positive. Les règles ne sont pas encore définies mais un bâtiment devra sans doute produire plus d'énergie qu'il n'en consomme. Vraisemblablement, il faudra passer de 50 kWh/m²/an à 0 », estime François Turland.

ANNIVERSAIRE

Une fête sous le signe de l'amitié

Avec ses partenaires et clients, devenus des amis, Bastide Bondoux a fêté ses trente années d'aventure humaine et professionnelle, le 31 janvier dernier

C'était une fête magnifique, dans un lieu choisi tout naturellement comme un clin d'œil à l'activité de Bastide Bondoux, la salle d'animation de l'Héliotrope, à Orléanas, l'un des tout premiers bâtiments publics à énergie positive. Ils étaient près de 500 convives à venir de toute la France pour échanger un sourire, une poignée de main chaleureuse, partager le verre de l'amitié, d'une amitié qui dure depuis plusieurs années. Les mots du discours de Jacques et Jean-Claude, ponctué d'interventions, ont témoigné de ces liens forts, de cette confiance et estime partagées, jamais démenties au fil du temps.

Plutôt que des buffets traditionnels, un voyage gustatif et délicat sur l'art des accords mets et vins, emportait les invités au gré de cinq buffets thématiques, des notes salées de terre, mer, foie gras, fromages, à celles plus sucrées de gourmandises. Une dizaine de sommeliers animait les buffets, concoctés par C. Gastromomie. L'accord de chaque met et vin était signé John Euvrard, meilleur ouvrier de France, qui a exercé ses talents chez Bocuse. Cette initiation au vin était unique pour une si grande fête mais chacun s'est pris au jeu. Le photographe immortalisait ces instants d'amitié et avait même installé un studio pour que chacun s'offre le temps de poser seul ou entouré de ses amis, et reparte avec sa photo, instant choisi et joli souvenir de cet anniversaire. Quelques mots pouvaient être laissés sur le livre d'or numérique.

Parmi les autres animations, un bar de 800 kilos sculpté dans la glace et reprenant le logo de Bastide Bondoux, accueillait les invités sur la terrasse, pour un trou normand pétillant et rafraîchissant. Pour prolonger l'art de la sculpture, l'artiste

réalisait le chiffre 30 en géant. La musique n'était pas non plus oubliée avec un orchestre de musiciens tsiganes. Bastide Bondoux avait même pensé à affréter des navettes au départ de Saint-Exupéry et de la Par-

Dieu pour permettre à un grand nombre de répondre à leur invitation.

Jacques Bondoux, Jean-Claude Bastide, et toute leur équipe, n'ont pas été déçus.



Instants de convivialité lors de la réception organisée par Bastide Bondoux le 31 janvier 2012



Contact Édition déléguée : Nathalie Degardin - Tél: 04 78 14 79 34 - ndegardin@leprogres.fr

Bureau d'études thermiques

Conseil et Optimisation énergétique

Conseil dès la conception de projets de construction

Calculs Thermiques Réglementaires

Vérification que le projet de construction est conforme à la réglementation en vigueur

Maisons individuelles
en secteur diffus

Maisons individuelles
en secteur groupé

Logements collectifs